Тыва Республика Бай-Тайга кожуун Кызыл-Даг суму чагыргазы

Администрация сельского поселения сумона Кызыл-Даг Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва

ДОКТААЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Кызыл-Даг № 11 от «05» марта 2019 г

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОН КЫЗЫЛ-ДАГСКИЙ БАЙ-ТАЙГИНСКОГО КОЖУУНА И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения сумон Кызыл-Дагский **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения сумон Кызыл-Дагский и внесения изменений в них согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения сумон Кызыл-Дагский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель администрации: Салчак А.Д.

Утверждено
постановлением
председателя администрации
сумон Кызыл-Дагский
от «05» марта 2019г.№ 11

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СПС КЫЗЫЛ-ДАГСКИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения сумон Кызыл-Дагский.

1.2. Настоящим Положением определены порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения сумон Кызыл-Дагский, а также порядок внесения изменений в указанные нормативы.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения сумон Кызыл-Дагский (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения сумон Кызыл-Дагский, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения сумон Кызыл-Дагский, относящимися к областям, указанным в пункте 2 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения сумон Кызыл-Дагский.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом природно-климатических, экологических, геологических, социально-демографических, национальных, историко-культурных и других особенностей сельского поселения сумон Кызыл-Дагский, а также с учетом сложившейся застройки, использования территории для размещения определенных видов застройки, обеспечения доступности для инвалидов, требований сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.6. В состав местных нормативов градостроительного проектирования включаются разделы, установленные частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в

целях:

- организации управления градостроительной деятельностью средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов градостроительного проектирования является создание условий для:

- планирования территорий сельского поселения сумон Кызыл-Дагский под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей территории сельского поселения сумон Кызыл-Дагский.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой сельского поселения сумон Кызыл-Дагский. В решении о подготовке местных нормативов указывается название нормативов градостроительного проектирования (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку.

3.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Республики Тыва и муниципальными правовыми актами.

3.3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования должен содержать следующие сведения:

1) основные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования;

2) сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования;

3) количественные показатели и качественные характеристики:

- минимально необходимые размеры территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории;

- обеспечение доступности объектов для населения (включая маломобильные группы населения);

- сохранение индивидуальных особенностей территории сельского поселения сумон Кызыл-Дагский.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения сумон Кызыл-Дагский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до утверждения.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки, указанном в разделе 3 настоящего Положения.

5. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

5.1. Проект местных нормативов градостроительного проектирования проверяется на соответствие требованиям федерального и республиканского законодательства и представляется на утверждение в Хурал представителей сельского поселения сумон Кызыл-Дагский. В случае выявления несоответствия местных нормативов градостроительного проектирования требованиям законодательства, проект направляется на доработку.

5.2. Утверждение местных нормативов (внесение изменений в них) осуществляется решением Хурала представителей сельского поселения сумон Кызыл-Дагский.

5.3. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Тыва.

5.4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории сельского поселения сумон Кызыл-Дагский, при подготовке, согласовании, утверждении и реализации генерального плана (а также при внесении в него изменений), правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании на территории сельского поселения сумон Кызыл-Дагский.